**Недвижимость необходимо регистрировать**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области напоминает волгоградцам что, пока земельные участки, дома, дачи, садовые домики или гаражи не зарегистрированы, граждане не являются их полноправными хозяевами.

По закону такую недвижимость нельзя ни продать, ни подарить, ни передать по наследству, ни оставить в залог для получения кредита. В случае чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, таких как наводнение, землетрясение, пожар, государство не сможет компенсировать причиненный ущерб и помочь восстановить утраченное жилье, если собственность не зарегистрирована. Для того, чтобы узнать, какие нужны документы для регистрации недвижимости, можно позвонить по единому справочному телефону Росреестра Росреестр 8-800-100-34-34 (звонок из регионов России бесплатный).